

Эксперт: Кузин Илья Алексеевич  
 Телефон: +7 (929) 687-82-47  
 e-mail: 89296878247@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
 Офис на Павелецкой  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



## ЛОТ № 221326 РОССИЯ, МОСКВА, УЛИЦА МЕНЖИНСКОГО, 38К1С2

**Сдается помещение свободного назначения**  
**750 000 рублей**

Сдам в аренду подвальное помещение площадью 590 м<sup>2</sup> на первой линии пешеходной дороги, всего в двух минутах пешком от станции метро "Бабушкинская". Имея высокие потолки (4 м) и отдельные входные группы, это пространство идеально подходит для различных направлений бизнеса. В непосредственной близости находятся остановки общественного транспорта, что обеспечивает высокий пешеходный трафик, что особенно важно для магазинов, кафе или салонов. Возможность размещения рекламы с двух сторон позволит вам привлечь максимальное внимание к вашему бизнесу. Район характеризуется развитой инфраструктурой: рядом расположены магазины, кафе и другие сервисы, что делает его привлекательным как для клиентов, так и для предпринимателей. Предоставляется длительный срок аренды, что дает вам возможность развивать свой бизнес на стабильной основе.

Возможное назначение: магазин, кафе/ресторан, салон красоты, аптека, ателье одежды, парикмахерская, продукты, ресторан, общепит, бильярдная, бытовая техника, детские товары, детский магазин, зоомагазин, зоотовары, интернет магазин, маникюр, мебель, обувь, одежда, свободное назначение, столовая, сумки, товары для дома, торговля, торговое

|                  |                    |                         |                     |
|------------------|--------------------|-------------------------|---------------------|
| Тип сделки       | Аренда             | Залог                   | 100 %               |
| Тип недвижимости | Коммерческая       | Срок аренды             | длительный срок     |
| Подтип           | ПСН                | Тип здания              | Административное    |
| Метро            | Бабушкинская       | Минимальный срок аренды | 11                  |
| Путь до метро    | Пешком             | Тип договора            | Прямая аренда       |
| Время до метро   | 3 мин.             | Тип здания              | Нежилое             |
| Этаж             | -1                 | Период оплаты           | месяц               |
| Этажей           | 1                  | Форма налогообложения   | УСН                 |
| Общая площадь    | 590 м <sup>2</sup> | Количество мокрых точек | 1                   |
| Предоплата       | 1 месяц            | Добавлено               | 2025-08-21 12:57:28 |









